

Revision af lånebekendtgørelse

Velfærdsministeriet har den 21. november 2008 udsendt ny bekendtgørelse om regionernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (bekendtgørelse nr. 1096 af 19. november 2008 om regionernes låntagning og meddelelse af garantier).

Den ny bekendtgørelse indeholder ud over redaktionelle tilpasninger ændringer som er en følge af ny lovgivning om almene boliger og anbefalingerne i Velfærdsministeriets rapport fra maj 2008 om Offentlige-Private-Partnerskaber (OPP) og de kommunale låneregler.

På almenboligområdet er lånemulighederne (§ 1, stk. 2, nr. 1, i lånebekendtgørelsen) til regionale almene ældreboliger ændret som følge af ændringer i lov om almene boliger mv. Der er mulighed for at optage lån til udbedringsopgaver mv. (almenboliglovens § 91, stk. 8 og § 92, stk.3), ekstraordinære renoveringsarbejder (almenboliglovens § 98, stk. 2) og udbedring af byggeskader (§ 157, stk. 1 og 2).

Bekendtgørelsen indeholder herudover forskellige ændringer vedrørende lejeudgifter og OPP-projekter. Ændringerne har bl.a. haft til formål at skaffe større ligestilling mellem egne anlæg og leje/OPP-projekter i deponeringsmæssig sammenhæng.

1. I § 4, stk. 1, nr. 1, er det præciseret, at der ved opgørelsen af værdien af lejeaftaler mv. på grundlag af opførelses- eller anskaffelsesomkostninger som hovedregel skal medregnes moms. Der er ikke tale om en indholdsmæssig ændring i forhold til Velfærdsministeriets hidtidige praksis.
2. § 4, stk. 2, er en ny undtagelse til hovedreglen om at værdien af lejeaftaler mv. skal opgøres inklusive moms. Undtagelsen indebærer, at en region, der betaler en løbende ydelse for benyttelse af anlæg, ejendomme mv. inklusive moms, som regionen kan få refunderet i momsrefusionsordningen, kan opgøre værdien af den benyttede ejendom som opførelses- eller anskaffelsesomkostninger eksklusiv moms. Det betyder, at en deponering skal ske eksklusiv moms i de tilfælde, hvor regionen kan dokumentere, at den husleje eller ydelse, der betales i forbindelse med benyttelsen af en ejendom eller et anlæg, f.eks. som et led i et OPP-projekt, er pålagt moms, som kan refunderes i momsrefusionsordningen.
3. Ifølge § 4, stk. 5, som erstatter den hidtidige § 4, stk. 2, i lånebekendtgørelsen, skal regionen ved indgåelse af nye lejemål og ophør af eksisterende lejemål henregne et beløb til regionens låntagning, svarende til værdien af de nye lejemål reduceret med værdien af de hidtidige lejemål (nettoficeringsprincippet). I praksis indebærer den nye regel, at det hidtidige nettoficeringsprincip udvides til at omfatte lejemål generelt og ikke længere er begrænset til lejemål inden for samme forvaltningsgren.
4. § 4, stk. 6, er en ny regel, hvorefter en region ved indgåelse af en aftale om benyttelse af ejendomme mv., der på tidspunktet for aftaleindgåelsen endnu ikke er opført, kun skal henregne et beløb til regionens låntagning i hvert af de berørte regnskabsår svarende til de opførelses- eller anskaffelsesomkostninger, der afholdes i det pågældende regnskabsår.

Velfærdsministeriets hidtidige praksis, hvorefter en region skulle henregne den samlede værdi af en lejeaftale og lign. allerede ved kontraktindgåelsen, er således afløst af en ny regel, hvorefter der sker trinvis henregning og deponering i overensstemmelse med byggeriets udvikling. Dokumentationen vil i praksis skulle ske på baggrund af selskabets byggeregnskab.

5. Kassekreditreglen for selskaber med bestemmende regional indflydelse i § 8, stk. 2, ændres, så den maksimale kassekredit forhøjes fra 50 kr. pr. indbygger til 125 kr. pr. indbygger. Forhøjelsen skyldes, at der ikke er sket regulering siden 1982. Forhøjelsen svarer til pl-udviklingen fra 1982 til 2008.

