

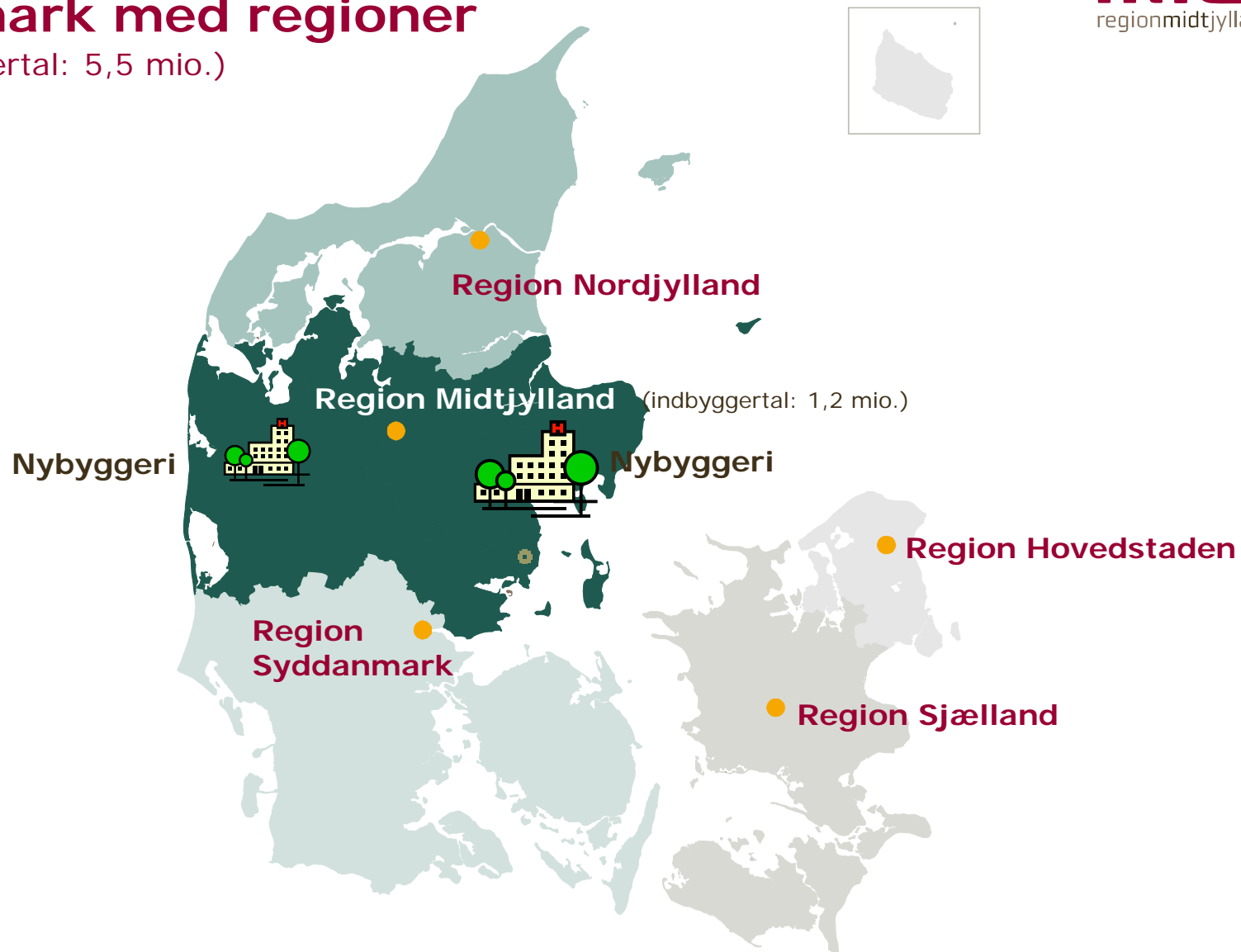
Det Nye Universitetshospital i Aarhus (DNU)

Byggepladsernes Fælles faciliteter

v. Projektleder Simon Witt Pedersen
Projektafdelingen for DNU
Netværksdage 2013

Danmark med regioner

(indbyggertal: 5,5 mio.)



Danmarks største byggeri pt.

Projektet i tal ...

- 4 hospitalsmatrikler samles og fusioneres i Det Nye Universitetshospital
- 250.000 m² nyt byggeri
- 157.000 m² eksisterende hospital integreres
- Areal på samlet grund ca. 1,25 million m²
- Samlet anlægsramme på 6,4 mia. kr.

Den fremtidige aktivitet i DNU

- 100.000 indlagte patienter årligt
- 900.000 patienter til ambulante behandlinger
- Basishospital for 370.000 borgere i Stor-Aarhus
- Lands- og landsdelshospital for 1,2 millioner borgere i Region Midtjylland
- 40-50 % af al hospitalsaktivitet i Region Midtjylland
- DNU bliver største arbejdsplads i Aarhus Kommune med
 - Ca. 9.000 beskæftigede
 - Ca. 3.000 studerende

På størrelse med dansk provinsby

Derfor en *"hospitalsby"*...

- Ca. 2,5 km ny ringvejsstruktur i 2-4 kørespor
- 3 nye hovedadgangsveje med 4-6 spor
- 7-8 signalregulerede kryds
- Knap 4.500 parkeringspladser iht. lokalplan P-norm
- Op til 35.000 daglige transporter til og fra hospitalsbyen

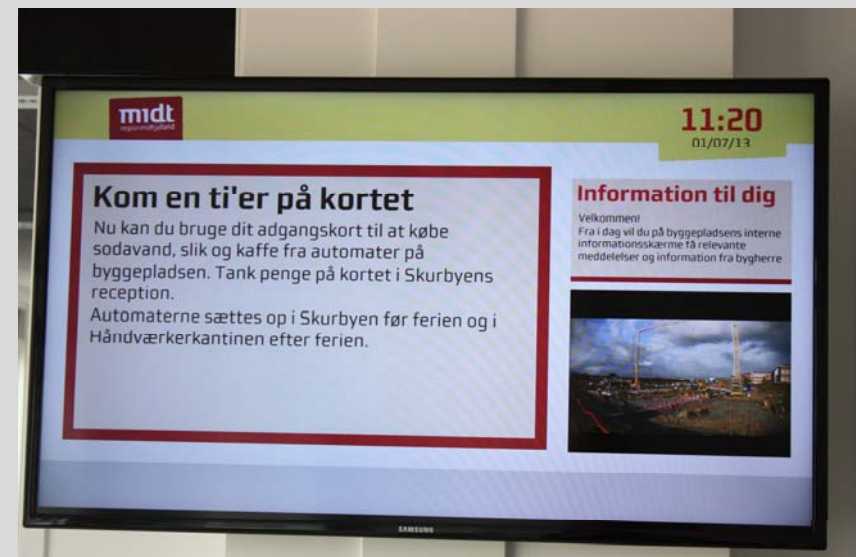
- 2 byggespor samtidigt (nord og syd)
- Byggehastighed på 1.500 – 2.000 m² pr. måned i hvert byggespor
- Samtidig Ombygning i eksisterende hospital
- Og opbygning af etage i højden på eksisterende C-gang
- Skurby på 4.500 m²
- Ca. 6 km hegning om 13 byggefelter
- 1.200 bygningsarbejdere i gang samtidigt, når aktiviteten er størst
- Kontrahering med ca. 40 entreprenører
- ...og et endnu større antal underentreprenører

Nye interessenter

- Rådgivers udførende org.
- Rådgivers sikkerhedsorg.
- Entreprenører
- Håndværkere
- Leverandører
- Drift af Skurby:
 - Kantine, receptionist, pedel, portvagt & securitas
- OnSite
- 3F
- Arbejdstilsynet
- Besøgende

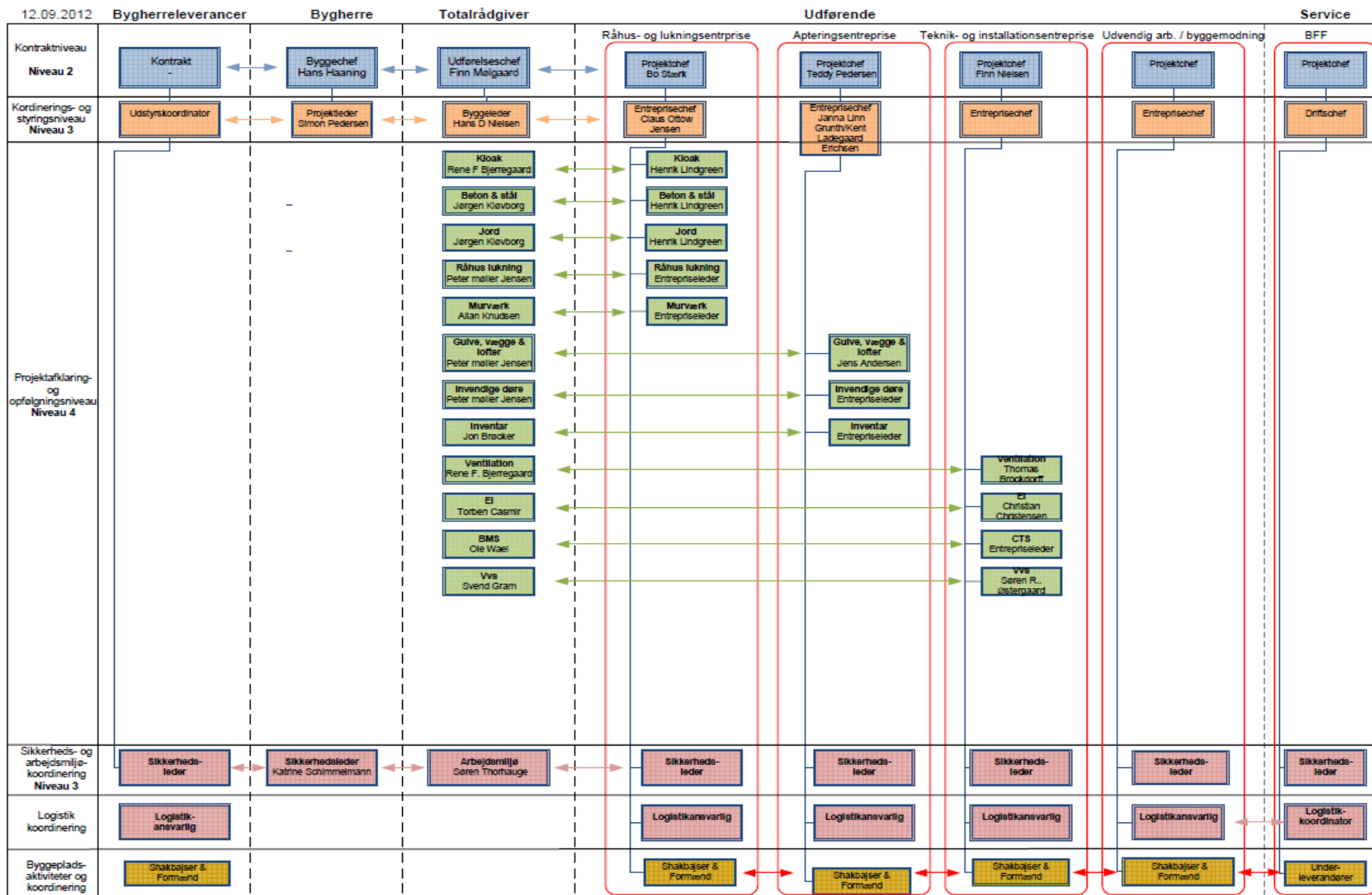
Byggeriets kommunikationsværktøjer

- Møder
- Telefoni
- Mail
- Kamera
- Informationsskærme
- Skilte
- Events; belønning
- Publikationer



Byggeriets organisation

Organisations – og kommunikationsplan N1



Mødemodeller

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.
7.30																															
8.00			5 ugers planlægning AP & TEK	Økonomi TEK		Sikkerheds- møde N2			5 ugers planlægning AP & TEK							5 ugers planlægning AP & TEK			Sikkerheds- møde N2				5 ugers planlægning AP & TEK							5 ugers planlægning & TEK	
8.30																															
9.00				5 ugers planlægning AP & TEK	Økonomi AP	Projekt- afklarings- møder					5 ugers planlægning RÅ						5 ugers planlægning RÅ	Projekt- afklarings- møde							5 ugers planlægning RÅ						
9.30			Fælles koordin- erings møde. AP+TEK RÅ			Bygherre møde. N2			Fælles koordin- erings møde. AP+TEK RÅ				Bygherre møde. N2			Fælles koordin- erings møde. AP+TEK RÅ				Bygherre møde. N2				Fælles koordin- erings møde. AP+TEK RÅ			Bygherre møde. N2			Fælles koordin- erings møde. AP+TEK RÅ	
10.00				Økonomi RÅ																											
10.30																															
11.00					Tilsyns- koordinering		ugeplan- lægning AP,TEK,RÅ							Tilsyns- koordinering	ugeplan- lægning AP,TEK,RÅ					Tilsyns- koordinering		ugeplan- lægning AP,TEK,RÅ					Tilsyns- koordinering	ugeplan- lægning AP,TEK,RÅ			
11.30																															
12.00																															
12.30																															
13.00																															Stade TEK
13.30																															
14.00																															Stade AP
14.30																															
15.00																															Stade RÅ
15.30																															
16.00																															

Mødeejere

ENT	Interne entreprenørmøder
SIK	Arbejdsmiljø
TS	Tilsyn
BL	Byggeleder

Byggepladsernes fælles faciliteter

Indhold:

- Indgang ad rondeller og portvagt
- Omklædning & bad
- Kantine for alle håndværkere
- Kantine for alle funktionærer
- Kontorer
- Mødelokaler
- Toiletter
- The-køkkener
- Affaldssortering & Miljøcentral
- Reception
- Informationscenter
- Mock-ups



Anlæg af fælles Skurby



GRØN zone

midt
regionmidtjylland



GUL zone

midt
regionmidtjylland



www.dnu.rm.dk

RØD zone

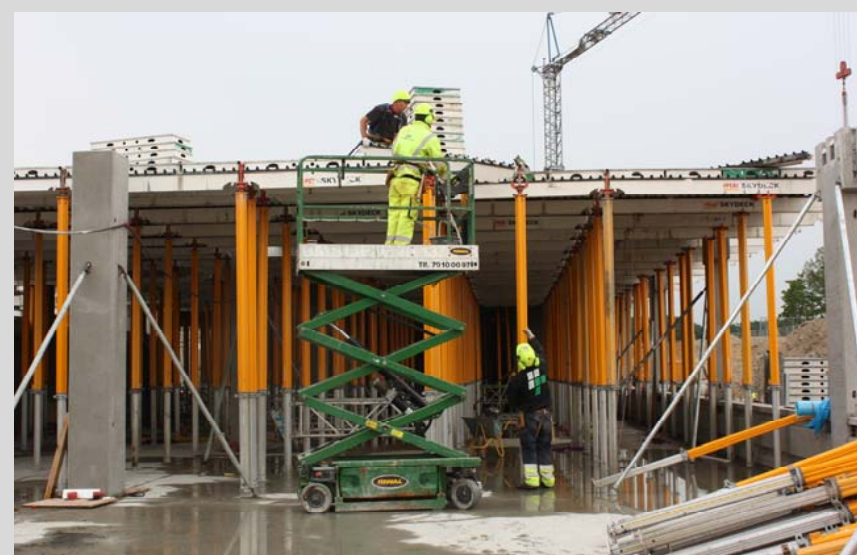


Adgang til byggepladsen

- Obligatorisk 2-timers sikkerhedskursus
- Personligt kort
- Klip i kortet
- Kampagner
- Rondeller
- Portvagt
- Officielle adresser på alle indgange



Ingen uvedkommende på byggepladsen



Kantinerne



Førstehjælpscontainere



Miljøplads og affaldssortering



Sjakbajs fra Bravida:

"Vi studser over, at der ikke er højder angivet på tegningerne. Vi skal selv ind og finde dem i Revit-systemet og de er ikke altid opdaterede. Men så er vi jo selv nødt til at træffe en beslutning, så vi kan komme videre..."

Sjakbajs fra Bravida:

"Det er en fin byggeplads. Her er pænt ryddeligt. Da vi overtog etagen fra tømrerne, havde de ryddet pænt op, og så har vi etagen i fem dage til el. Det tog lige et par etager, før vi fandt systemet. Men nu kører det rigtig godt."

Sjakkbajs fra Jakon:

"Generelt er vi overraskede over, hvor meget der ikke er taget beslutning om. Beslutningshierarkiet er tungt. F. eks. Er der ikke støbt ved et handicaptollet, fordi det ikke er besluttet, hvor afløbet skal sidde. Så vi kan jo ikke få lukket og må gå videre..."

Sjakbajs fra Jakon:

"Størrelsen gør, at vi har fået helt nye arbejdstider. Her holder vi kun 2 x 5 minutter på pladsen og en ½ times frokost i kantinen. Men så har vi til gengæld tidligt fri. Og det er jo også fint at kan tage bad og klæde om, så jeg kan nå at hente børnene."

Sjakbajs fra Jakon:

"Sikkerhed er fint. Og selvfølgelig skal vi bruge hjelme. Jeg havde bare en forestilling om, at når man står selv og arbejder uden store maskiner i et lukket rum, så ku' man godt hænge hjelmen fra sig. I de her dage driver sveden jo af én..."

Sjakbajs fra Jakon:

"Vi har fået det her A'jour-system på mobiltelefonen. På den måde kan vi stå i direkte kontakt til vores formand..."

"Nu har vi fået "festivaltoiletter" op ved den bygning vi arbejder i, så vi ikke skal rende helt op til kantinen, hver gang vi skal slå en streg..."

Historik: Fra skov og mark til arkæologi



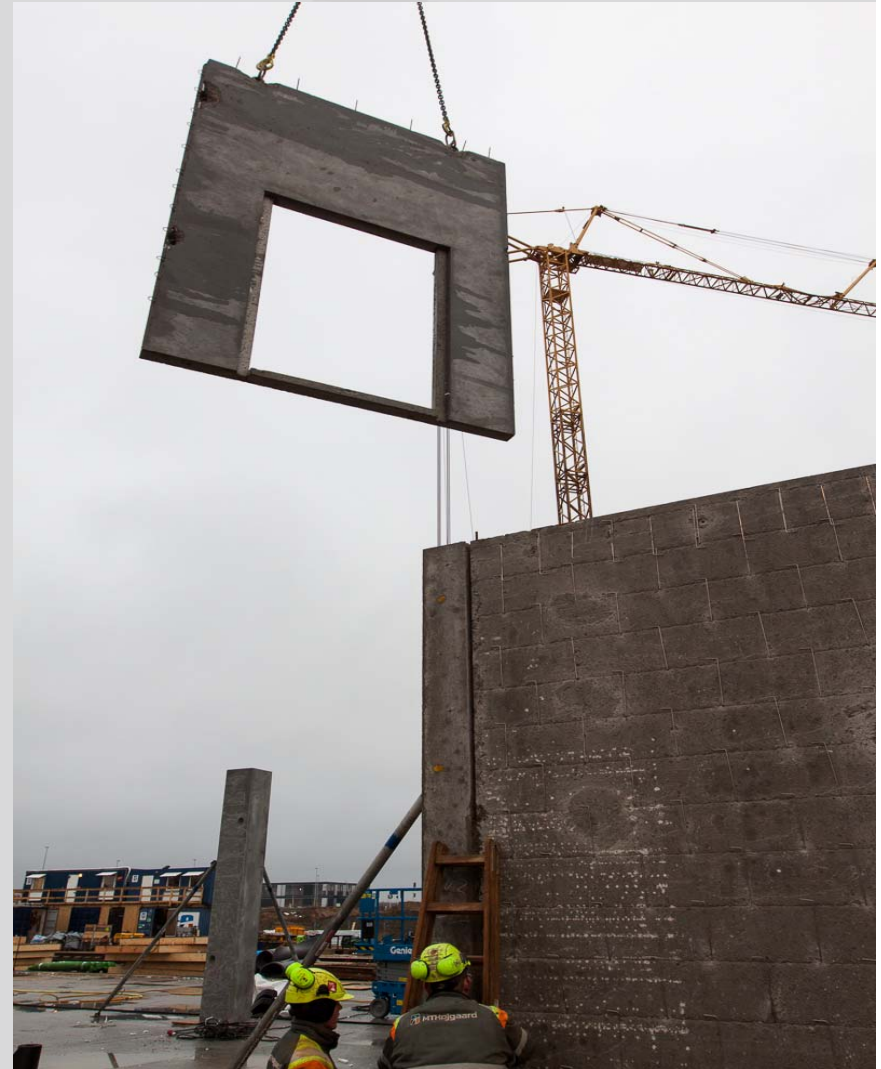
Byggemodning



Byggestart efterår 2012



N1...



...Maj 2013



...August 2013



Udfordringer

- Forståelse af bygherrens intentioner
- BFF var ikke klar ved byggeriets start
- Håndværker i samme kantine
- Implementering af logistik-systemer
- "store" afstande til kantine
- Affaldshåndtering
- Udfordring ift. "Plejer"

- Bygherre skal være entydig og klar i målet
- Bygherre skal selv være mere aktiv i projekteringen og evt. inddrage entreprenør tidligere i fasen
- Entreprenør kræver flere pladser til funktionær
- Lav plads til alle storentreprenørerne fra begyndelsen



Følg med i byggeriet af DNU på...

www.dnu.rm.dk