

Nyt Hospital Hvidovre ESCO projekt



Hvad er ESCO?

*ESCO står for **Energy Service Company**, og i et ESCO-samarbejde indgår bygningssejeren (den offentlige myndighed) et samarbejde med et privat energitjenesteselskab, som planlægger og gennemfører en række energibesparende tiltag i bygningerne*

Investeringen forbundet med de forskellige energitiltag tilbagebetales gennem de opnåede energibesparelser. ESCO-leverandørens arbejde med projektering, udførelse af konkrete energioptimeringstiltag, styring og opfølgning, er indtil dato i Danmark blevet betalt af den offentlige bygherre i takt med afholdte udgifter, svarende til et traditionelt "totalentrepriseforløb".

Hvad er ESCO?

Finansieringen af ESCO-projekter er i sin oprindelige form (udlandet) tænkt afholdt af ESCO-leverandøren, i DK er det lige så normalt at ejer selv finansierer (fx via energilån)

Bygningsejeren skal i princippet ikke have ”penge op af lommen” og et beløb svarende til den årlige energibesparelse tilfalder ESCO-leverandøren i en fast aftalt årrække (typisk mellem 7 og 15 år), helt hvis der også er finansiering, og ellers efter afdrag. Beløbet er samlet lig med den garanterede energibesparelse. Såfremt energibesparelsen er mindre end den garanterede besparelse, skal ESCO-leverandøren selv afholde den ”manglende indtjening”.

Omvendt, såfremt energibesparelsen overstiger den garanterede besparelse, deles ”overskuddet” efter en aftalt fordelingsnøgle.

ESCO-samarbejder - Windows Internet Explorer provided by Hvidovre Hospital

http://www.udbudsportalen.dk/Strategi-og-Politik/ESCO/

Filer Rediger Vis Favoritter Funktioner Hjælp

Favoritter GM Gastro Scandinavia Es... Google IntraHvidovre Outlook webmail Region H TAXI Login Telefon indstillinger Telefonbogen

Føj til Favoritter... ESCO-samarbejder

Favoritter Feeds Oversigt

- HVH-Links
- Panellet Favoritter
- Amarante's Hospital - ACYT Arch...
- Barcelona - decembervej 2013 - ...
- BriefBuilder
- Bygningstyrelsen
- CheckMyTrip
- Friløbet - Et ægte byjob - Motions...
- Godt sygehusbyggeri
- Google
- http--regi-intranet.regionh.dk-me...
- https--vip.regionh.dk-vip-Admin...
- https--www.retsinformation.dk-Fo...
- IntraHvidovre
- Krak.dk - Kort
- KvikBook - Feriebolig
- Lægerne Louise Rasmussen & Mar...
- Nyheder - seneste nyt - Politiken.dk
- nyt hospital hvidovre.dk-
- Ordre Detaljer Plusbog.dk PULStil...
- Outlook Webmail
- Andelsboliger i postnumre 1000-9...
- Kortsoegning - fritidshuse
- over 130 i 1400 til 2200
- Over 150 m2 Villaer, Ejerlejlighed...
- Villaer, Ejerlejligheder, Villalejligh...
- Region H
- Region H - WillisView
- Region Hovedstaden
- Street-Cut online booking
- TV 2 Nyhederne
- Vejret.dk
- VIP
- Wayfinding på hospitaler Arkitekt...
- Webmail
- www.magasinetjendom.dk
- GGM Gastro Scandinavia Gas-Ros...
- GGM Gastro Scandinavia Rustfrist...
- GGM Gastro Scandinavia Espresso...
- GGM Gastro Scandinavia Getränk...
- Asaf Avidan - One Day-Reckoning...

Tilmeld Nyhedsbrev FAQ Kontakt Sitemap Arkiv Om portalen Cookies Søg

udbudsportalen

Vejledninger Ret & Regler Cases Fagområder Strategi & Politik **Værktøjer** Aktuelt

udbudsportalen.dk > Strategi & Politik > ESCO-samarbejder

Udskriv Tip en ven

ESCO-samarbejder

Via et ESCO-samarbejde kan kommuner, regioner og stat få styr på energiforbruget i deres bygningsmasse, og samtidig opnå en garanteret reduktion i energiforbruget eller en fastlåst energipris.

ESCO står for Energy Service Company, og i et ESCO-samarbejde indgår bygningsejeren (den offentlige myndighed) et samarbejde med et privat energitjenesteselskab, som planlægger og gennemfører en række energioptimerende renoveringer i bygningerne. Investeringen finansieres gennem de opnåede energibesparelser, som på den måde "betaler" for energirenoveringen.

En fordel ved ESCO-samarbejdet er, at den private part garanterer for energibesparelsen. Ved samarbejdets start fastlægges en baseline for kommunernes energiforbrug, og på baggrund heraf garanterer ESCO'en en bestemt energibesparelse. Hvis den garanterede besparelse ikke opnås, dækker ESCO'en det økonomiske tab.

Elsparafonden har udarbejdet en god oversigt over hvad ESCO er og indsamlet casebeskrivelser.

Der er flere kommuner som allerede har indgået ESCO-aftaler.

Få mere information i menuen til højre.

SÅDAN FUNGERER ESCO I PRAKSIS

Energitjenester sker i en række faser, som er beskrevet nærmere her.

» Læs mere på Go' Energi.dk

FOPS

Forum for Offentlig Privat Samarbejde

EN LILLE FILM OM GO' ENERGI

ESCO.wmv

start kalender - Finn.Bloch... ESCO-samarbejder - ... 08:05



Serviceafdelinger

Sengebygning 1

Sengebygning 2

Sengebygning 3

Sengebygning 4

Vandrehallen

Ambulatorieetage

Hvidovre Hospitals matrikel



Hvad består Hvidovre Hospitals ESCO af?

Hvidovre Hospital planlægger at gennemføre et udbud i Q3/2013, hvor udvalgte og egnede (prækvalificerede) ESCO-leverandører konkurrerer om at udføre og drive et ESCO-projekt på Hvidovre Hospital, herunder formentlig at finansiere projektet (for at undgå Anlægsloftet i 2014/15).

Hvidovre Hospital har indledningsvis fået udført en ”præliminær” analyse af besparelses-mulighederne, og analysen konkluderer at der er et skønnet besparelspotentiale på ca. 15-20% af omkostningerne til el, vand og varme, modsvarende en samlet investering på ca. kr. 100 mio. Dette betyder tilbagebetaling over en periode på 10 -11år.

Der er tale om indkøb af en ydelse, der dækker over både finansiering, rådgivningsydelser, entreprisarbejder, delvis drift, overvågning og uddannelse af driftspersonale.

Hvad består Hvidovre Hospitals ESCO af?

Ydelserne i overskrifter:

a. Screening af bygningsmassen og tekniske anlæg (Projektforslag)

- Forslag til justering og styring af eksisterende anlæg (optimering af eksisterende anlæg).
- Forslag til udskiftning/ændring af tekniske anlæg.
- Forslag til forbedring af klimaskærm – isolering, tætning, vinduer og døre.
- Prissætning eller rettere tilbud på udførelse af forbedringer og ændringer. Garanti for energibesparelse forbundet med de ”tekniske og bygningsmæssige tiltag”.

b. Hovedprojektering og udførelse

c. Delvis drift og overvågning af anlæg i aftaleperiode.

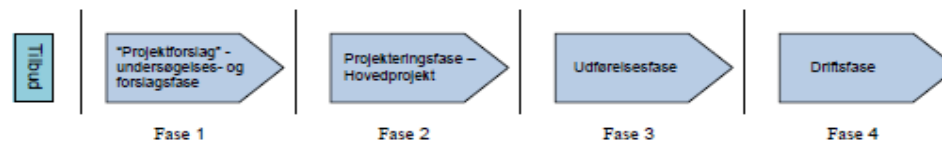
d. Uddannelse af driftspersonale i energi optimering.

e. Finansiering.

På baggrund af den ”præliminære analyse” vurderes det, at værdien af den samlede ydelse ligger over tærskelværdien i EU’s udbudsdirektiv og ydelsen derfor skal udbydes efter EU’s Udbudsdirektiv. Det vurderes umiddelbart, at opgaven kan udbydes som en ”tilrettet” totalentreprise, som omfatter både rådgivning, udførelse, overvågning, uddannelse og finansiering.

Faseforløb efter tildeling af kontrakt:

Udbuddet forventes udformet således at aftalen indgås i etaper. En igangsætning af en etape sker efter en nøje afstemning af forventninger til investering, besparelse og de specifikke tiltag på hospitalet. Såfremt der ikke kan opnås konsensus eller at resultatet er ”uinteressant”, kan aftaleforholdet ophøre uden konsekvenser parterne imellem.



Nyt Hospital Hvidovre

Hvidovre Hospital Præliminær analyse ESCO

SIEMENS



SAG NR.**ESCO-PROJEKT PÅ HVIDOVRE HOSPITAL****ADMINISTRATIONENS INDSTILLING**

1. At der søges om deponeringsfritagelse for projektets samlede værdi på 100 mio. kr. fra OPP-puljen hos Økonomi- og Indenrigsministeriet,
2. At Hvidovre Hospitalet tilføres 540.000 kr. til gennemførelse af et begrænset udbud,
3. At projektet, såfremt der opnås deponeringsfritagelse samt et tilfredsstillende resultat i udbudet, gennemføres som OPP,
4. At der anvendes 600.000 kr. til screeninger for ESCO-projekter på bl.a. Rigshospitalet, Glostrup Hospital og Gentofte Hospital i 2013, og
5. At administrationen med udgangspunkt i de gennemførte screeninger og de af regionsrådet godkendte retningslinjer for regionens deltagelse i offentlig/privat partnerskaber søger om deponeringsfritagelse og gennemfører udbud af egnede ESCO-projekter mhp. forelæggelse af konkrete partnerskabsaftaler for regionsrådet til godkendelse.

RESUME

Der er i aftalen om regionernes økonomi for 2014 afsat 300 mio. kr. i en deponeringsfritagelsespulje. Regionerne kan fra denne pulje søge om dispensation fra deponeringsforpligtelsen i lånebekendtgørelsen ved gennemførelse af OPP-projekt.

Regionsrådet godkendte på mødet den 22. maj 2012 retningslinjer for regionsdeltagelse i Offentlig/Privat Partnerskaber (OPP), og der er med udgangspunkt heri gennemført en screening af muligheden for at gennemføre energirenoveringer på Hvidovre Hospital som et OPP-projekt.

Projektet planlægges gennemført som et ESCO-samarbejde, som finansierer, planlægger og gennemfører projektet. Virksomheden står endvidere for oplæring af hospitalets medarbejdere, som fortsat vil stå for den daglige drift af de tekniske anlæg.



ESCO opsummering

Finansiering tager den private part sig af som del af aftalen

Design, forstået som valg af de arbejder der skal gennemføres for at sikre besparelsen, tager den private part at tage sig også af (forslag)

Etablering af ESCO, forstået som organisering, udbud, gennemførelse, løbende styring og uddannelse, samt den endelige aflevering tager HvH sig af fsv angår egne folk og egne behov - fx vedr. oplæring og anskaffelse. Operatør sørger dog for tilrettelæggelse af kompetenceudvikling og oplæring

Drift foregår i aftaleperioden i tæt samarbejde med den private part, der har en hel del overvågning af forbrug og af installationer som sin kernefunktion (for at kunne bære ansvaret for forbruget og dermed besparelsen). Der afholdes løbende koordineringsmøder, og der udveksles løbende data og indsatser

Nye besparelser i perioden aftales fordelt

Hvad skal man overveje i ESCO?

- Finansieringen, to veje:
 - Egenfinansiering (Hospital eller region)
 - ESCO Operatør finansierer, eller der lånes (husk deponeringsregler)
- Udbuddet, jura og komplikationer
 - Totalentreprise, totalentreprise..
- Baseline
- Oplæring af egne folk, i god tid
- Serviceaftaler i pulje ?



Nyt Hospital **Hvidovre**

REGION

Og, lidt reklame for

Nyt Hospital Hvidovre





E1
LABORATOIRES

E1
LABORATOIRES

E1
RECEPTION
AKUFIHOTAGELLE
KARHILOGI
KORTTAL
OBSTETRIK

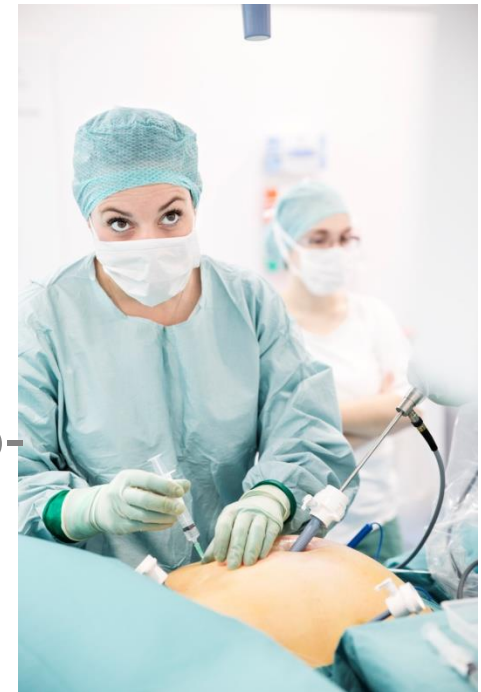
RECEPTION



Nyt Hospital Hvidovre

NYBYGGERI

- Budget: ca. 1 mia. DKK
- Ny akutmodtagelse – 92 senge
- Kvinde-barn-center (obstetrik, neonatal og pædiatri)
- Kardiologi
- Parkering – udvidelse med ca. 320 p-pladser

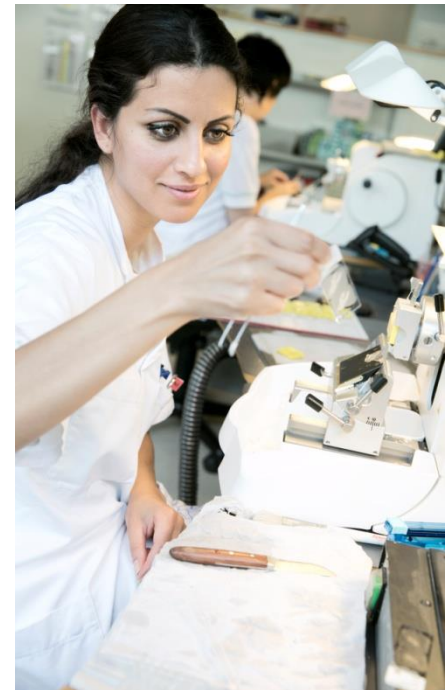


Nyt Hospital Hvidovre

OMBYGNINGER

AMBULATORIEETAGEN

- Rokadeplanen
- Budget: ca. 280 mio. DKK
- Moderniseringer og ombygninger i ambulatorieetagen
- Projekter igangsat pt.: Gastro + Gyn/Obs, HIV LAB

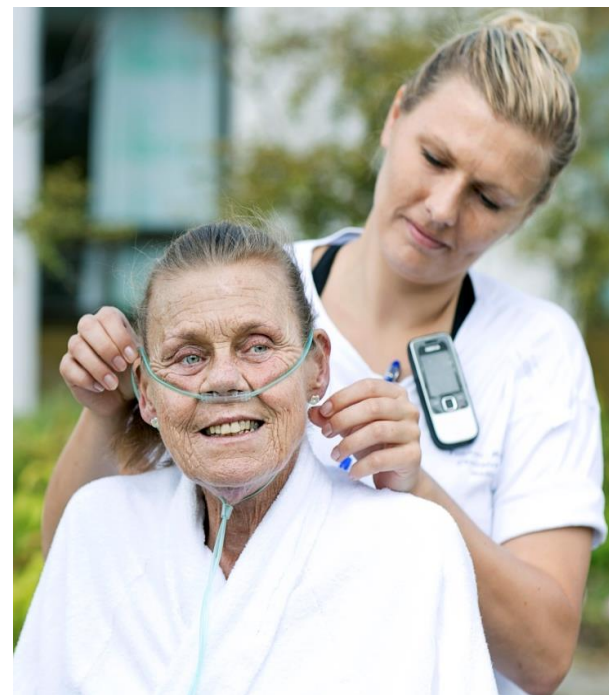


Nyt Hospital Hvidovre

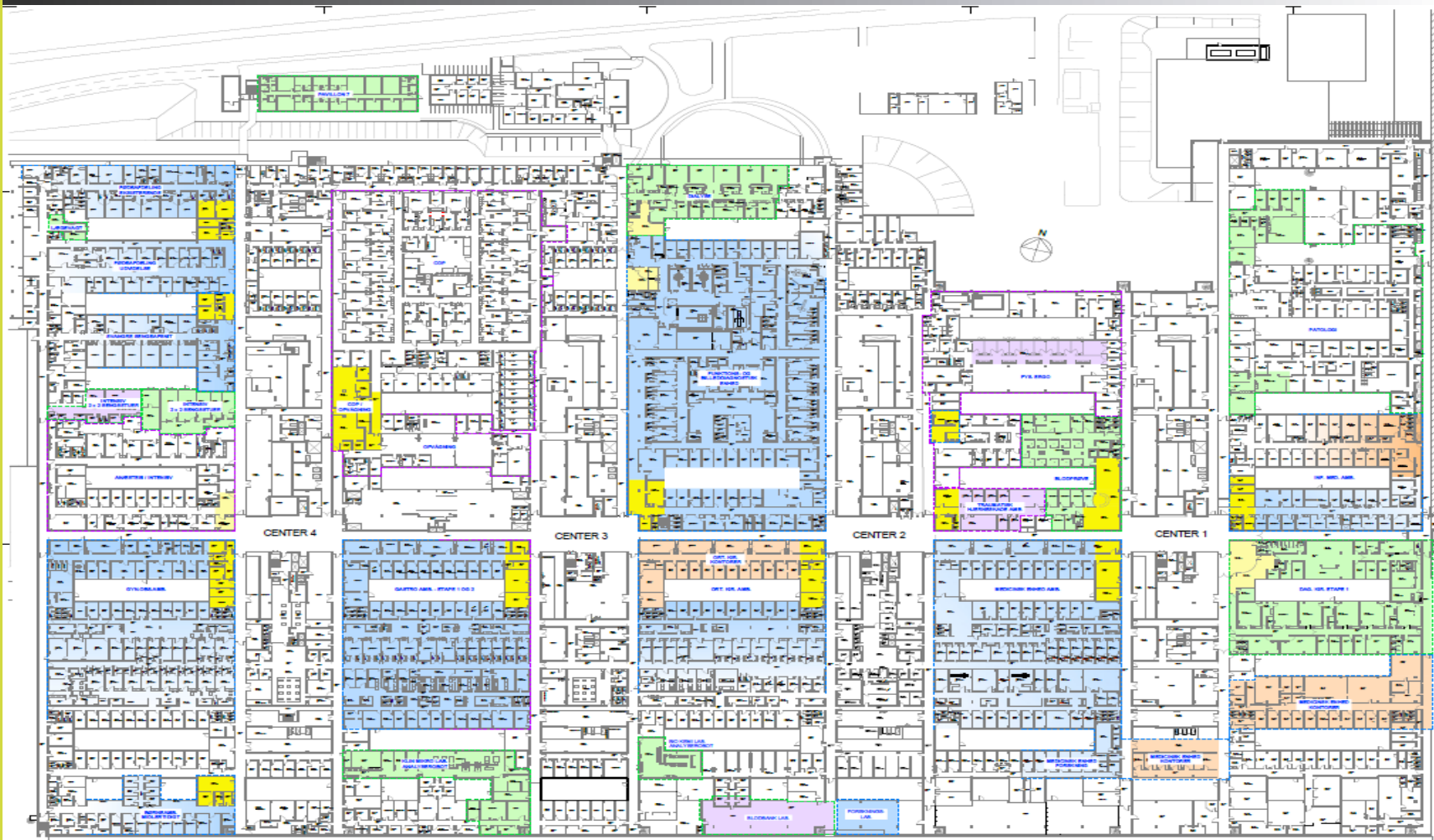
OMBYGNINGER

SENGBYGNINGER

- Budget: ca. 210 mio. DKK
- Etablering af énsengsstuer
- Moderniseringer
- Analyser i gang:
Reposanvendelse (modtagelser)
og afsnitsindretning



Nyt Hospital Hvidovre -



Nyt Hospital Hvidovre

SPØRGSMÅL?

